

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Modernizacja wnętr w holu wejściowego oraz wybranych wnętr przestrzeni komunikacji pływalni OSiR m.st. Warszawy w  
Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st Warszawy w Dzielnicy Żoliborz

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 016077929

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Potocka 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-652

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** (22) 832-45-50

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@osir-zoliborz.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-zoliborz>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja wnętr w holu wejściowego oraz wybranych wnętr przestrzeni komunikacji pływalni OSiR m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fd8c3aa7-2a2c-4078-9b25-f3fb129bf70e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00191990

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00019995/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Modernizacja wnętr w holu wejściowego oraz wybranych wnętr przestrzeni komunikacji

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://osirzoliborz.ezamawiajacy.pl/pn/osirzoliborz/demand/280426/notice/public/details>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://osirzoliborz.ezamawiajacy.pl/pn/osirzoliborz/demand/280426/notice/public/details>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem

<https://osirzoliborz.ezamawiajacy.pl/pn/osirzoliborz/demand/280426/notice/public/details>

zwanej dalej Platformą lub Systemem.

2) Przekazanie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie, zgodnie z poniższą kolejnością.

3) Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Rejestracja Wykonawcy na Platformie następuje automatycznie poprzez weryfikację adresu e-mail podanego przez Wykonawcę w formularzu rejestracyjnym. W uzasadnionych przypadkach (np. wprowadzenie danych niezgodnych z danymi rejestrowymi) weryfikacja danych Wykonawcy może trwać maksymalnie do 2 dni roboczych. Mając to na uwadze, Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej.

4) Niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne, które musi spełniać komputer Wykonawcy:

- Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer;
- komputer PC/MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta;
- Zainstalowana przeglądarka wspierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chrome lub MS Edge;
- Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf;

5) Dopuszczalne wielkości i formaty przesyłanych danych

- Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w systemie nieprzekraczająca 100 MB;
- Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASiC, XMLenc

6) Kodowanie i czas odbioru danych

- Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert;
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

Szczegółowe informacje - pkt 3 SWZ

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA znajduje się w pkt 29 SWZ

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-3/OSIR/2026

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja wnętrz w zakresie pomieszczeń kas oraz zaplecza szatniowego w ramach holu wejściowego obejmująca modernizację pomieszczeń: przedsionek, hall wejściowy, kasa fitness, szatnia na okrycia wierzchnie, szatnia pracowników, sklepik sportowy, pomieszczenie socjalne, kasa wejściowa basenowa, komunikacja, klatka schodowa.

W zakresie modernizacji wybranych wnętrz przestrzeni komunikacji między holem wejściowym a szatniami basenowymi oraz między holem a strefą fitness uwzględniono w przedmiocie zamówienia pomieszczenia: komunikacji fitness i komunikacji basen.

Zakres zamówienia modernizacji wnętrz w zakresie pomieszczeń kas oraz zaplecza szatniowego w ramach holu wejściowego:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
  - zabezpieczenie sąsiednich pomieszczeń przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
  - demontaże wyposażenia
  - demontaże instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz czujek dymowych
  - demontaż balustrad schodowych
  - wyburzenia ścian działowych oraz ściany kurtynowej
  - rozbiórka istniejących okładzin ścian i schodów oraz posadzek
  - wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych budynku oraz elementów nie będących przedmiotem prowadzonej modernizacji.
- Roboty budowlane i wykończeniowe
  - budowa ścian działowych murowanych oraz ścian z płyt gipsowo kartonowych
  - wykonanie tynku gipsowego
  - wykonanie nowych balustrad schodowych
  - wykonanie nowych posadzek z gresu antypoślizgowego
  - wykonanie posadzki z żywicy poliuretanowej antypoślizgowej na schodach
  - wykonanie wycieraczki systemowej w przedsionku wejściowym
  - malowanie ścian
  - wykonanie powłoki z mikrocementu/betonu dekoracyjnego oraz paneli lamelowych akustycznych
  - wykonanie ogrodu wertykalnego
  - ułożenie ceramiki ściennej oraz paneli 3D
  - wykonanie sufitu rastrowego, sufitu podwieszonego gk na ruszcie, sufitu kasetonowego
  - dostawa i montaż regału systemowego
  - wykonanie mobilnej przymierzalni stojącej oraz ludy kasy wejściowej
  - częściowy demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
  - montaż nowych drzwi wewnętrznych oraz ściany mobilnej
  - wykonanie okna witryny zewnętrznej
  - wykonanie ściany kurtynowej
  - dostawa i montaż szafek systemowych HPL oraz ławek
  - wykonanie ludy sklepowej, wyjściowych kas
  - dostawa i montaż bramek sensorycznych, bramki dwukierunkowej, automatu płatniczego, wrzutnika na opaski oraz bramek kontroli dostępu
  - dostawa i montaż siedzisk oraz kwietników w przestrzeni klatki schodowej
  - dostawa i montaż wyświetlacza systemowego
  - dostawa i montaż wyposażenia meblowego zaplecza kas
  - wykonanie klimatyzacji
  - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
  - roboty wodno-kanalizacyjne
  - wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz elementów SSP
  - wykonanie podświetlanego logotypu OSIR Żoliborz

Zakres zamówienia modernizacji wybranych wnętrz przestrzeni komunikacji między holem wejściowym a szatniami basenowymi oraz między holem a strefą fitness:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
  - zabezpieczenie sąsiednich pomieszczeń przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
  - demontaże wyposażenia
  - demontaże instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz czujek dymowych

- wyburzenia ścian działowych
- rozbiórka istniejących okładzin ścian oraz posadzek
- wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych budynku oraz elementów nie będących przedmiotem prowadzonej modernizacji.

- Roboty budowlane i wykończeniowe
- budowa ścian działowych murowanych oraz ścian z płyt gipsowo kartonowych
- wykonanie tynku gipsowego
- odtworzenie warstw posadzkowych
- wykonanie nowych posadzek z gresu antypoślizgowego
- malowanie ścian
- wykonanie nadruku na ścianie – archiwalnej mapy Żoliborza
- wykonanie paneli lamelowych akustycznych
- wykonanie ogrodu wertykalnego
- ułożenie ceramiki ściennej
- wykonanie sufitu rastrowego, sufitu podwieszonego gk na ruszcie
- częściowy demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- wykonanie czyszczenia i polerowania okien oraz ram okiennych
- wymiana drzwi oraz płyt bocznych w szafkach depozytowych
- dostawa i montaż szafek systemowych HPL oraz ławek
- dostawa i montaż siedzisk oraz ekranów i półek z lustrami, luster LED, suszarek w przestrzeni komunikacji
- wymiana szafek hydrantowych i gaśnic
- wymiana części instalacji centralnego ogrzewania
- wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz elementów SSP

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 6 do SWZ stanowiący jednocześnie załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy oraz:

- a) projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 2 do SWZ;
- b) dokumentacja projektowa - załącznik nr 8 do SWZ;
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- załącznik nr 9 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót (załącznik nr 7 SWZ), stanowiący materiał informacyjny (pomocniczy) o zakresie przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót należy traktować jako poglądowy, mogący pomóc przy opracowaniu oferty.

Od Wykonawcy zależy w jakim stopniu go wykorzysta. Przekazane przedmiary nie mogą stanowić podstawy rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując mu odpowiednią wagę procentową:

1) I kryterium: „cena brutto” – waga 100%

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali<sup>1</sup> (tj. zakończyli) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą modernizacji<sup>2</sup>, remoncie<sup>3</sup> lub budowie<sup>4</sup> lub przebudowie<sup>5</sup> budynku o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto

1 Za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.

2 Pod pojęciem „modernizacji” należy rozumieć unowocześnienie i uwspółcześnienie istniejącego obiektu budowlanego prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej. Pojęcie modernizacja mieści się w zakresie pojęciowym „remontu” i „przebudowy”.

3 Pod pojęciem „remontu” w rozumieniu art. 3 pkt 8) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

4 Pod pojęciem „budowy” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5 Pod pojęciem „przebudowy” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; (...), w rozumieniu art. 3 pkt 7a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

a) co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz

b) co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz

c) co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Nie dotyczy

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** a) wykaz robót budowlanych (zgodny z załącznikiem nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Uwaga!

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 10.3 lit. a) SWZ dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

b) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodny z załącznikiem nr 4 do SWZ)

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Wszędzie tam gdzie w dokumentach zamówienia Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. dokumentach, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w załączonych do SWZ dokumentach.

W takim przypadku dokumenty przedmiotowe Wykonawca składa wraz z ofertą.

W każdym przypadku użycia w dokumentach zamówienia, o których mowa powyżej norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak**

#### **5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

Przedmiotowe środki dowodowe o których mowa w pkt 5.8) Ogłoszenia

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

#### **6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

#### **6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

#### **6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

##### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 25 000,00 złotych

Szczegółowe informacje znajdują się w pkt 13 SWZ

#### **6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tj. spółki cywilne lub konsorcja (tj. dwóch lub więcej Wykonawców) w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

3) Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

4) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przy czym nie jest wymagany podpis pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.

5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6) W przypadku, o którym mowa w pkt. 5) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (wg załącznika nr 5 do SWZ)

7) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1. lit b) SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

8) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

#### **6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-04-27 13:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://osirzoliborz.ezamawiajacy.pl/pn/osirzoliborz/demand/280426/notice/public/details>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-04-27 13:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-05-26

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

**1. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Rozpoczęcie: w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy

Zakończenie: w terminie 70 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy

Termin Wykonawcy na teren budowy nie wcześniej niż 01.07.2026 r.

**2. Podstawy wykluczenia**

1) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

2) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 ze zm).

3. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w tytule ogłoszenia został on skrócony. Pełna nazwa postępowania brzmi: „Modernizacja wnętrza w zakresie pomieszczeń kas oraz zaplecza szatniowego w ramach holu wejściowego” oraz „Modernizacja wybranych wnętrza przestrzeni komunikacji między holem wejściowym a szatniami basenowymi oraz między holem a strefą fitness” pływalni OSiR m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz, ul. Potocka 1.